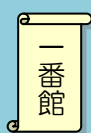
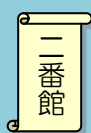


「にじの丘」施設概要



- 開設年月日 2011年7月1日
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造・(一部)2階建て + 鉄骨造(増築部)
- 事業内容 サービス付き高齢者向け住宅(38室) + (9室)(増築部)
定期巡回・随時対応型訪問介護看護、訪問介護ステーション
訪問看護ステーション、居宅介護支援事業所



- 開設年月日 2012年4月1日
- 構造・規模 鉄骨造・平屋建て
- 事業内容 地域密着型特別養護老人ホーム(29床)
地域密着型グループホーム(9床)

- 職員体制 管理者、事務職員、介護職員、生活相談員、介護支援専門員、看護職員、機能訓練指導員、管理栄養士、厨房職員、宿直職員



下関市役所
菊川総合支所
・・・徒歩約20分



ファミリーマート
(下関菊川田部店)
・・・徒歩約5~6分



菊川郵便局
・・・徒歩約15分



山口銀行田部支店
・・・徒歩約7~8分

アクセス



●中国自動車道

小月I.C.から車で約5~6分

●JR山陽本線

JR小月駅から車で約8~10分

●サンデンバス

JR小月駅から西市(豊田)方面
大野経由で約15分
夢団地前 バス停下車すぐ



●お問い合わせは・・・「にじの丘」へ

〒750-0313
山口県下関市菊川町大字田部 223-1
TEL 083-287-2255 (サ高住)
FAX 083-287-2212

または 地域密着型特別養護老人ホーム にじの丘
TEL 083-287-2655 FAX 083-287-2657

サービス付き高齢者向け住宅 にじの丘



「複合型ケアタウン にじの丘」とは

高齢者の方が、住み慣れた地域で自立した生活を営めるよう、医療、介護、介護予防、住まい、生活支援サービスを切れ目なく提供していくくみを「地域包括ケアシステム」といいます。社会福祉法人菊水会はこれを目指し、「複合型ケアタウン にじの丘」では、次のサービスを提供いたします。

1 番 館	サービス付き高齢者向け住宅 (サ高住：全47室) 1F(34室)・2F(13室)	高齢者向けの住宅(アパート)です。生活支援サービス付きなので、安心して過ごしていただけます。60歳以上の健康な方から要介護状態の方が入居対象です。ご夫婦で入居できるお部屋もご用意しております。ご希望に応じて1日3食、栄養バランスの良いお食事を提供いたします。
	居宅介護支援事業所	ケアマネージャーが在宅での介護サービスに関する相談をお受けいたします。その方に必要な支援計画を作成します。
	訪問看護ステーション	主治医の指示により、看護師がご自宅を訪問し、病状の観察や処置等を行います。
	訪問介護ステーション	ホームヘルパーがご自宅を訪問し、食事、排せつ、入浴の介助や掃除、洗濯、調理等を行います。
2 番 館	定期巡回・随時対応型 訪問介護看護(一体型)	下関市在住の要介護1~5の方が対象となるサービスです。定期的な訪問(1日複数回も可)と24時間(通報)の対応、随時の訪問サービスで在宅生活をサポートします。
	地域密着型特別養護老人ホーム	下関市在住の要介護3~5の方が対象となる施設です。家庭的な雰囲気の中で、生活全般の介護、機能訓練、健康管理等のサービスを提供いたします。
	地域密着型グループホーム	下関市在住の要支援2~要介護5の認定を受けている方で、認知症の診断のある方が対象となります。お一人おひとりに合った介護を提供いたします。

※高齢者向け住宅の入居者様も介護保険サービスをご利用いただくことができます。(別途契約)

にじの麓のやすらぎの丘

菊川のにじの麓にある小高い丘。
四方は山や田畑に囲まれ、緑溢れるのどかな場所。
つつじや桜・椿など四季折々の花々が咲きみだれる。
自然豊かな環境で、春には蝶や小鳥なども姿を見せる。

そこに集い、暮らす。

高齢者のための専用住宅を中心に、充実した包括ケアシステムがそこにある。
将来をのんびりと安心して暮らせるやすらぎの丘、それが「にじの丘」。



あなたの毎日の生活をサポートする 「にじの丘」安心のネットワーク

複合型ケアタウン にじの丘は、安心・安全で快適な暮らしを提供いたします



サービス付き高齢者向け住宅 にじの丘の生活支援サービスとは

生活支援サービスとは、入居者様が24時間安全かつ安心して、主体的に生活を継続できる住まいの充実を図るために、医療、介護、福祉サービスを含む、日常生活に必要なお手伝いを提供するサービスです。このサービスには、「基本の生活支援サービス」とそれ以外の「有料の生活支援サービス」があります。

●基本の生活支援サービス

- ・朝夕の安否確認
- ・緊急時の対応（救急車の手配、ご家族への連絡など）
- ・入浴のお声かけ
- ・近隣の買い物ツアー
- ・各種行事（誕生日会、映写会、敬老会、クリスマス会、体操教室、にじの丘お楽しみ会、お花見など）
- ・お困りごとの相談
- ・健康管理（体重計、血圧計設置）・・・など

●有料の生活支援サービス

- ・洗濯、掃除、布団干しなどの家事のお手伝い
- ・買い物の代行
- ・デパート、ショッピングセンターなどへの送迎
- ・身体介護（食事・入浴・排泄）
- ・病院受診の介助（送迎含む）
- ・ベッドのレンタル・・・など



体験入居できます！

ご入居の前に、サービス付き高齢者向け住宅 にじの丘での生活を体験していただくことができます。ご本人、ご家族ともに、ご入居後の生活のイメージができるのではないかと思います。

お気軽にぜひ、お試してください。

布団はレンタルもあります。

お1人様1泊 5,500円（食事付き）

※期間：1泊2日から1週間程度

※付き添い家族は部屋代無料（食事代別）

【その他の経費】

●生活支援サービス費（有料）

お一人おひとりのご要望に合わせて、日常生活をサポートする生活支援サービス（有料）をご用意しています。介護保険サービスに関係なく、どなたでもご利用できます。

スタッフにお気軽にお声かけください。

（例：居室までの配膳（下膳）、掃除、洗濯、買い物代行、通院介助、外出付き添いなど。）

●介護保険自己負担分

介護保険サービスが必要な方は、介護保険の自己負担分の費用が必要になります。（別途契約）

●駐車場

一台 1,000円/月

●ベッドレンタル

一台 1,000円/月

※数に限りがありますので、先着順となります。ご了承ください。

※その他、「にじの丘」以外の外部サービスをご利用される場合は、別途費用がかかります。



サービス付き 高齢者向け住宅 にじの丘

24時間の生活支援サービスと介護保険サービス（別契約）を利用して、
安心して快適に生活できる高齢者の方のお住まいです。



施設のご案内
Information

サービス付き高齢者向け住宅
にじの丘



2020年10月2F改修!

緊急時避難経路

入居募集要項

【入居条件】

- 単身高齢者世帯の方：おおむね 60 歳以上の健康な方から、要介護状態の方まで入居できます。
- 同居者の要件：同居者は、①配偶者、②60 歳以上の親族、③要介護・要支援認定を受けている親族、④特別な理由により同居させる必要があると県知事が認める方です。ご相談ください。

【敷金】

家賃 3 か月分をお預かりいたします。退居時に精算いたします。

【必要書類】

入居申込書・所得証明・入居者住民票謄本・お持ちの方は介護保険被保険者証
 ※ご入居前に入居者ご本人、ご家族を含めて面談をいたします。

【ご入居までの流れ】

入居お問い合わせ ⇄ 現地見学（面談） ⇄ 入居申込み ⇄ ご契約

※ご契約時には、入居者ご本人とご家族の同席をお願いいたします。



居室プラン

居室は入居者様のニーズに合わせた 4 タイプがあります。

全室バリアフリー設計、ナースコール、エアコン、収納、トイレ、洗面付きです。

A タイプ、B タイプには洗濯機・冷蔵庫置き場もあります。（※2F の B タイプにはありません）

<h3>A-タイプ</h3> <p>1~2人部屋</p> <p>27.50㎡ 16.9帖 1室</p> <p>【設備】 浴室・脱衣室 キッチン・トイレ 洗面・エアコン (設置済) 冷蔵庫・洗濯機 (室内設置可) 収納</p>	<p>家賃 55,000円 家賃のほかに共益費(水道・光熱費・事務管理費を含む)、食料料金がかります。</p>	<h3>B-タイプ</h3> <p>1~2人部屋</p> <p>27.22㎡ ~ 16.8帖 ~ 10 室</p> <p>【設備】 畳一部・キッチン トイレ・洗面 エアコン (設置済) 冷蔵庫・洗濯機 (室内設置可) 収納</p>	<p>家賃 55,000円 家賃のほかに共益費(水道・光熱費・事務管理費を含む)、食料料金がかります。</p> <p>※間取りはお部屋によって異なります</p>
<h3>C-タイプ</h3> <p>1人部屋(2人部屋)</p> <p>21.12㎡~21.44㎡ 13.0帖~13.2帖 5室</p> <p>【設備】 畳一部・キッチン トイレ・洗面 エアコン (設置済) 冷蔵庫 (室内設置可) 収納</p>	<p>家賃 45,000円 家賃のほかに共益費(水道・光熱費・事務管理費を含む)、食料料金がかります。</p>	<h3>D-タイプ</h3> <p>1人部屋</p> <p>18.15㎡ ~ 11.2帖 ~ 28 室</p> <p>【設備】 トイレ 洗面 エアコン (設置済) 冷蔵庫 (室内設置可) 収納</p>	<p>家賃 35,000円 家賃のほかに共益費(水道・光熱費・事務管理費を含む)、食料料金がかります。</p> <p>Ds-タイプ(小さめのDタイプ) 家賃 20,000円 😊 2F 3室</p> <p>※間取りはお部屋によって異なります</p>

共用設備

食堂（冷蔵庫、テレビ、給茶器、自動販売機設置）（1F・2F）、リビングスペース（1F・2F）、キッチン（1F・2F）、一般浴室（2か所）、ユニットバス（3か所）、洗濯機（3台）、物干し場、談話コーナー、ウッドデッキテラス、ログハウス（中庭）、遊歩道（中庭）、駐輪場（無料）、駐車場（有料）、喫煙所（1階屋外）などをご用意しております。

※地域交流スペース（地域密着型特別養護老人ホーム内）にて、定期的なイベントや季節ごとの行事などにもご参加いただけます。



料金プラン

1か月に必要な費用です。A、B、Cタイプはお二人で入居する場合、お一人につき、基本の生活支援サービス費を加算します。食事サービスをご利用の場合は、別途食事料金ががかかります。

居室タイプ	戸数	家賃	共益費	基本の生活支援サービス費	1か月分費用	1か月分費用 (二人の場合)
Aタイプ	1	55,000円	20,000円	30,000円	105,000円	135,000円
Bタイプ	5(5)	55,000円	16,000円	30,000円	101,000円	131,000円
Cタイプ	5	45,000円	16,000円	30,000円	91,000円	121,000円
Dタイプ	23(5)	35,000円	11,000円	30,000円	76,000円	※二人目加算分 基本の生活支援サービス費 30,000円
😊 Dsタイプ	(3)	20,000円			61,000円	

※ () 内は、2F 増室部屋数

【共益費】

共益費には、水道・光熱費と事務管理費が含まれています。

【基本の生活支援サービス費】

基本の生活支援サービスには、フロントサービス、朝夕の安否確認や食事、入浴のご案内、緊急時の対応、近隣の買い物ツアー等が含まれています。



【食事サービス費】

管理栄養士によるバランスのとれたお食事を提供いたします。(治療食、アレルギー対応は要相談) 食事の形態（一口大、刻み、軟飯、おかゆなど）についても対応いたします。

朝食	昼食	夕食
410円	510円	610円

一括前払い(1か月分)
45,000円